



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI
LAVORI 2015-2017**

ELENCO ANNUALE 2015

Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n.163

Area Tecnica

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

PROGRAMMAZIONE ANNO 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo		
Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00	Non incrim.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.000,00		
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 13.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 13.000,00		
Via Migliorati Mag.Gen.	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 500,00	Non incrim.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 500,00		
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 1.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 1.000,00		
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 58.000,00	Non incrim.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 87.000,00		
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 145.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 312.000,00		
Collegio Unico	C0131	102,20,10	Installazione lampade led	€ 42.000,00	Straord. Manut.	
			Installazione lampade emergenza led	€ 32.000,00		
			Installazione pompa suppl. imp. riscaldamento	€ 8.500,00		
			Avvio procedure studio nuovo collegio unico	€ 71.000,00		
			Installazione lampade a LED illum. esterna	€ 13.500,00		
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 167.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 312.000,00		
	Centro Formativo Perugia	C0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 36.000,00	Non incrim.
			341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 53.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 89.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 972.000,00			
Centro Formativo Perugia	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 21.000,00	Straord. Manut.	
			Installazione lampade emergenza led	€ 6.500,00		
			Lavori ristrutturazione zone chiesa-sala rossa	€ 850.000,00		
			Installazione lampade a LED illum. esterna	€ 5.500,00		
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 883.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 972.000,00		
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00	Non incrim.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 54.000,00		
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 81.000,00		
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 157.000,00		
C F Torino Via Basilica	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 76.000,00	Incrim.	
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 157.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
C F Torino Via P.Città	C0302	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.150,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 18.150,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 25.500,00	Incrim.
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 43.650,00	
C F Pavia	C0303	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 11.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 14.500,00	Incrim.
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 25.500,00	
C F Padova M.	C0304	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 28.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 21.000,00	Incrim.
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 49.000,00	
C F Padova F.	C0305	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 6.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.000,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 7.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 25.500,00	Incrim.
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 32.500,00	
C F Bologna	C0306	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 57.000,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 84.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 80.000,00	Incrim.
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 164.000,00	
C F Messina	C0307	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.000,00	Non Incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.000,00	
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 10.000,00	
	C0307	102,20,10	Consolidamento statico	€ 114.000,00	Straord. Manut.
		Installazione lampade led	€ 15.500,00		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 129.500,00		
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA	€ 139.500,00	

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 16.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 6.500,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 22.500,00	
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 1.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 1.000,00	
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 17.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 6.000,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 23.000,00	
S S Roma	SS0105	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ -	
S S Bari	SS0107	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ -	
Ex Campus Montebello	P0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 11.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 11.000,00	
Villa Donini Montebello	P0231	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.850,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 7.850,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 7.850,00	

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo		
L.go Cacciatori delle Alpi	P0241	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00	Non increment.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)				€ 1.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 1.000,00
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00	Non increment.	
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)				€ 3.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 3.000,00
Terreni Montebello	P0291	Manutenzioni di sicurezza		€ 20.000,00		
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 20.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONE ORDINARIA				€ 564.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA				€ 1.434.500,00		
TOTALE COMPLESSIVO DELLE MANUTENZIONI				€ 1.998.500,00		


FONDAZIONE A.O.S.I.
 Il Dirigente dell'Area Tecnica
 (Geom. Claudio Rondini)

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
-----------	----------	------------	------------------------	---------

P R O G R A M M A Z I O N E A N N O 2 0 1 6

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
-----------	----------	------------	------------------------	---------

Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 15.750,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 22.050,00	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 5.250,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Via Migliorati Mag.Gen.	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.050,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.050,00	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Collegio Unico	C0131	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 66.150,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 101.850,00	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 24.150,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 10.500,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Centro Formativo Perugia	C0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 48.300,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 64.050,00	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 8.400,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.250,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 38.850,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 63.000,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.250,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Torino Via P.Città	C0302	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 17.850,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 15.750,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 3.150,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Pavia	C0303	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.250,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.400,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Padova M.	C0304	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 21.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 13.650,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
CF Padova F.	C0305	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 8.400,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.300,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
CF Bologna	C0306	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 33.600,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 66.150,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.250,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
CF Messina	C0307	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.250,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.400,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.650,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.250,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.050,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.700,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.300,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.100,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
S S Roma	SS0105	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.050,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
S S Bari	SS0107	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.050,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
Ex Campus Montebello	P0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.600,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 10.500,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
Villa Donini Montebello	P0231	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.450,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 10.500,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
Lgo Cacciatori delle Alpi	P0241	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.050,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 1.050,00	
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.250,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 5.250,00	
Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 21.000,00	

TOTALE COMPLESSIVO DELLE MANUTENZIONI (anno 2016)	€ 825.300,00
---	--------------


PONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
 Il Dirigente dell'Area Tecnica
 (Geom. Claudio Rondini)

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
-----------	----------	------------	------------------------	---------

P R O G R A M M A Z I O N E A N N O 2 0 1 7

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
-----------	----------	------------	------------------------	---------

Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 16.537,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 23.152,50	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 5.512,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Via Migliorati Mag.Gen.	B9901	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.102,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.102,50	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Collegio Unico	C0131	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 69.457,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 106.942,50	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 25.357,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 11.025,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

Centro Formativo Perugia	C0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 50.715,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 67.252,50	
		341,80,30	Costi manut. e ripar. Attrezzature	€ 8.820,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.512,50	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 40.792,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 66.150,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.512,50	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Torino Via P.Città	C0302	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 18.742,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 16.537,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 3.307,50	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Pavia	C0303	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.512,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.820,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

C F Padova M.	C0304	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 22.050,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 14.332,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
C F Padova F.	C0305	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 8.820,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.615,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C F Bologna	C0306	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 35.280,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 69.457,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 5.512,50	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C F Messina	C0307	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.512,50	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.820,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.332,50	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.512,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.102,50	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 15.435,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.615,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio	€ 2.205,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
S S Roma	SS0105	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati		Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.102,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
S S Bari	SS0107	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati		Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.102,50	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
Ex Campus Montebello	P0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.230,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 11.025,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			
Villa Donini Montebello	P0231	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.922,50	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 11.025,00	
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI ANNI 2015-2017

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
L.go Cacciatori delle Alpi	P0241	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.102,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 1.102,50	
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.512,50	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		
		341,80,40	Costi manut. e ripar. mobili arredi macch.ufficio		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 5.512,50	
Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 22.050,00	
TOTALE COMPLESSIVO DELLE MANUTENZIONI (anno 2017)				€ 866.565,00	

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Geom. *Carlo Rondini*)

Elenco Annuale lavori anno 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Costi manuf. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 13.000,00	
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 13.000,00	
Via Migliorati Mag.Gen.	B9901	341,80,10	Costi manuf. e ripar. fabbricati	€ 500,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari	€ 500,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 1.000,00	
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 1.000,00	
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Costi manuf. e ripar. fabbricati	€ 58.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari	€ 87.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 145.000,00	
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 312.000,00	
C0131	102,20,10	Installazione lampade led	€ 42.000,00	Increment.	
		Installazione lampade emergenza led	€ 32.000,00		
		Installazione pompa suppl. imp. riscaldamento	€ 8.500,00		
		Avvio procedure studio nuovo collegio unico	€ 71.000,00		
		Installazione lampade a LED illum. esterna	€ 13.500,00		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 167.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 312.000,00		
Centro Formativo Perugia	C0211	341,80,10	Costi manuf. e ripar. fabbricati	€ 36.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari	€ 53.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 89.000,00	
	TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 972.000,00	
C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 21.000,00	Increment.	
		Installazione lampade emergenza led	€ 6.500,00		
		Lavori ristrutturazione zone chiesa-sala rossa	€ 850.000,00		
		Installazione lampade a LED illum. esterna	€ 5.500,00		
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)	€ 883.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 972.000,00		
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Costi manuf. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manuf. e ripar. Impianti e macchinari	€ 54.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 81.000,00	
C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 76.000,00	Increment.	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA			€ 157.000,00		

Elenco Annuale lavori anno 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
C F Torino Via P.Città	C0302	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.150,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 18.150,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 25.500,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 43.650,00	
C F Pavia	C0303	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 11.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 14.500,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 25.500,00	
C F Padova M.	C0304	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 28.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 21.000,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 49.000,00	
C F Padova F.	C0305	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 6.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 7.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 25.500,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 32.500,00	
C F Bologna	C0306	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 57.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 84.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 80.000,00	Incrim.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 164.000,00	
C F Messina	C0307	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.000,00	Non incrim.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.000,00	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 10.000,00	
	C0307	102,20,10	Lavori consolid. statico	€ 114.000,00	Incrim.
			Installazione lampade led	€ 15.500,00	
TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 129.500,00			
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 139.500,00	

Elenco Annuale lavori anno 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 16.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 6.500,00	Increment.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 22.500,00	
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 1.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 1.000,00	
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 17.000,00	
	C0211	102,20,10	Installazione lampade led	€ 6.000,00	Increment.
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 23.000,00	
S S Roma	SS0105	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ -	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ -	
S S Bari	SS0107	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ -	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ -	
Ex Campus Montebello	P0211	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 11.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 11.000,00	
Villa Donini Montebello	P0231	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.850,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00	
	TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)			€ 7.850,00	
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA				€ 7.850,00	

Elenco Annuale lavori anno 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
L.go Cacciatori delle Alpi	P0241	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 1.000,00	
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 1.000,00	
Via XX Settembre 156	P0261	341,80,10	Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00	Non increment.
		341,80,20	Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -	
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 3.000,00	
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 3.000,00	
Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni di sicurezza	€ 20.000,00	
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 20.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI NON INCREMENTATIVE				€ 564.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI INCREMENTATIVE				€ 1.434.500,00	
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI				€ 1.998.500,00	

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
 Il Dirigente dell'Arca Tecnica
 (Geom. *Giuseppe Rondini*)

MANUTENZIONI ANNO 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
Amm.ne C.le	B9901		Manutenzioni strutture murarie	€ 3.500,00	
			Tinteggiature	€ 3.500,00	
			Minute manutenzioni	€ 2.000,00	
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 1.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 1.000,00	
			341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
		Magazzino generale	B9901		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature					
Minute manutenzioni	€ 250,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 500,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ -	
	Manutenzioni elettriche			€ -	
	manutenzione altri impianti			€ -	
	Manutenzioni programmate impianti			€ 500,00	
	341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
Collegio Unico	C0131				Manutenzioni strutture murarie
		Tinteggiature	€ 15.000,00		
		Minute manutenzioni	€ 19.000,00		
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 58.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 13.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 21.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 18.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 35.000,00	
			341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
		C F Perugia	C0211		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature	€ 12.000,00				
Minute manutenzioni	€ 6.000,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 36.000,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ 7.000,00	
	Manutenzioni elettriche			€ 14.000,00	
	manutenzione altri impianti			€ 10.000,00	
	Manutenzioni programmate impianti			€ 22.000,00	
	341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari

MANUTENZIONI ANNO 2015

Struttura	C. costo	Soffoconto	Descrizione soffoconto	Importo	
C F Torino Via Basilica	C0301		Manutenzioni strutture murarie	€ 13.000,00	
			Tinteggiature	€ 10.000,00	
			Minute manutenzioni	€ 4.000,00	
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 5.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 8.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 4.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 37.000,00	
			341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
		C F Torino V. P.Città	C0302		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature	€ 6.000,00				
Minute manutenzioni	€ 2.000,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.000,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ 1.500,00	
	Manutenzioni elettriche			€ 2.150,00	
	manutenzione altri impianti			€ 1.000,00	
	Manutenzioni programmate impianti			€ 1.500,00	
341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 6.150,00
C F Pavia	C0303				Manutenzioni strutture murarie
		Tinteggiature	€ -		
		Minute manutenzioni	€ 1.000,00		
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 3.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 2.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 1.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 2.000,00	
		341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00
		C F Padova M.	C0304		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature	€ 12.000,00				
Minute manutenzioni	€ 5.000,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 20.000,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ 2.000,00	
	Manutenzioni elettriche			€ 2.000,00	
	manutenzione altri impianti			€ 1.000,00	
	Manutenzioni programmate impianti			€ 3.000,00	
341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.000,00

MANUTENZIONI ANNO 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
C F Padova F.	C0305		Manutenzioni strutture murarie	€ 2.000,00
			Tinteggiature	€ 3.000,00
			Minute manutenzioni	€ 1.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 6.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 250,00
			Manutenzioni elettriche	€ 250,00
			manutenzione altri impianti	€ -
			Manutenzioni programmate impianti	€ 500,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.000,00
C F Bologna	C0306		Manutenzioni strutture murarie	€ 12.000,00
			Tinteggiature	€ 10.000,00
			Minute manutenzioni	€ 5.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 27.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 8.000,00
			Manutenzioni elettriche	€ 7.000,00
			manutenzione altri impianti	€ 4.000,00
			Manutenzioni programmate impianti	€ 38.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 57.000,00
C F Messina	C0307		Manutenzioni strutture murarie	€ 3.000,00
			Tinteggiature	€ -
			Minute manutenzioni	€ 2.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00
			manutenzione altri impianti	€ 1.000,00
			Manutenzioni programmate impianti	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.000,00
C V Prè S. Didier	C0411		Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00
			Tinteggiature	€ 8.000,00
			Minute manutenzioni	€ 4.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 13.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00
			manutenzione altri impianti	€ -
			Manutenzioni programmate impianti	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00

MANUTENZIONI ANNO 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo
C V Nevegal	C0421		Manutenzioni strutture murarie	€ -
			Tinteggiature	€ -
			Minute manutenzioni	€ 1.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -
			Manutenzioni elettriche	€ -
			manutenzione altri impianti	€ -
			Manutenzioni programmate impianti	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
C V Porto Verde	C0431		Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00
			Tinteggiature	€ 12.000,00
			Minute manutenzioni	€ 1.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 14.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00
			manutenzione altri impianti	€ -
			Manutenzioni programmate impianti	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00
S S Roma	SS0105		Manutenzioni strutture murarie	€ -
			Tinteggiature	€ -
			Minute manutenzioni	€ -
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -
			Manutenzioni elettriche	€ -
			manutenzione altri impianti	€ -
			Manutenzioni programmate impianti	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
S S Bari	SS0107		Manutenzioni strutture murarie	€ -
			Tinteggiature	€ -
			Minute manutenzioni	€ -
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -
			Manutenzioni elettriche	€ -
			manutenzione altri impianti	€ 1.000,00
			Manutenzioni programmate impianti	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -

MANUTENZIONI ANNO 2015

Struttura	C. costo	Sottoconto	Descrizione sottoconto	Importo	
Ex Campus M.bello	P0211		Manutenzioni strutture murarie	€ 3.500,00	
			Tinteggiature	€ 3.500,00	
			Minute manutenzioni	€ 2.000,00	
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -	
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 1.000,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ -	
			341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
		Villa Donini M.bello	P0231		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature	€ 2.500,00				
Minute manutenzioni	€ 2.500,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.850,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ 500,00	
	Manutenzioni elettriche			€ 500,00	
	manutenzione altri impianti			€ 500,00	
	Manutenzioni programmate impianti			€ 500,00	
	341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
L.go Cacciatori d. Alpi	P0241				Manutenzioni strutture murarie
		Tinteggiature	€ 500,00		
		Minute manutenzioni	€ 500,00		
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ -	
			Manutenzioni elettriche	€ -	
			manutenzione altri impianti		
			Manutenzioni programmate impianti	€ -	
			341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
		Via XX Settembre 156	P0261		Manutenzioni strutture murarie
Tinteggiature	€ -				
Minute manutenzioni	€ 500,00				
341,80,10				Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
	Manutenzioni idriche e termiche			€ -	
	Manutenzioni elettriche			€ -	
	manutenzione altri impianti			€ -	
	Manutenzioni programmate impianti			€ -	
	341,80,20				Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari
Terreni Montebello	P0291				Manutenzioni di sicurezza
TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI ORDINARIE				€ 564.000,00	


FONDAZIONE ONA O.S.I.
 Il Dirigente della Area Tecnica
 (Geom. Claudio Rondini)

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMM. 618-623 SU BASE VALORI DI MERCATO
ANNO 2015

Individuazione immobile	In d i r i z z o	Destinazione d'uso	Valore di mercato	Importo annuo Manutenzione ordinaria	Importo annuo Manutenzione straordinaria	Totale annuo manutenzioni	Percentuale valore-totale manuten.
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Istituti	€ 30.000.000,00	€ 145.000,00	€ 167.000,00	€ 312.000,00	1,0400%
*Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 15.500.000,00	€ 89.000,00	€ 883.000,00	€ 972.000,00	5,2503%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	IN VENDITA	€ 11.000,00		€ 11.000,00	
Amm.ne Centrale	Via R. D. Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 10.000.000,00	€ 13.000,00		€ 13.000,00	0,13000%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 600.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	0,1667%
Villa Danini	St. Montecarneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	IN VENDITA	€ 7.850,00		€ 7.850,00	
Residenza Montebello	St. Marsianese n°49/G loc. Montebello (PG)	Residenza	€ 13.000.000,00	€ -		€ -	0,00000%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 3.600.000,00	€ 28.000,00	€ 21.000,00	€ 49.000,00	1,3611%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 4.200.000,00	€ 7.000,00	€ 25.500,00	€ 32.500,00	0,7758%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 2.000.000,00	€ 11.000,00	€ 14.500,00	€ 25.500,00	1,2755%
* C.F. Messina	Via del Fonte n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.900.000,00	€ 10.000,00	€ 129.500,00	€ 139.500,00	7,3421%
C.F. Torino	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 14.500.000,00	€ 81.000,00	€ 76.000,00	€ 157.000,00	1,0828%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 6.500.000,00	€ 18.150,00	€ 25.500,00	€ 43.650,00	0,6715%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 27.500.000,00	€ 84.600,00	€ 80.000,00	€ 164.600,00	0,5964%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Imm. disponibile	IN VENDITA	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata dei Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 1.800.000,00	€ 17.600,00	€ 6.000,00	€ 23.600,00	1,2778%
C.V. Pré Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Pré Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 2.754.850,00	€ 16.000,00	€ 6.500,00	€ 22.500,00	0,8167%
Edificio (Via XX Settembre 154)	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. in locaz. attiva	IN VENDITA			€ -	
Edificio (Via XX Settembre 156)	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. in locaz. attiva	IN VENDITA	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	IN VENDITA			€ -	
Immobile (Lago cacciatori delle Alpi n°8)	Lago Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	IN VENDITA	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Uff. servizio sociale Roma	Via Barberini n°11 Roma	Imm. in locaz. pass.					
Uff. servizio sociale Bari	Via Nicolai n°33 Bari	Imm. in locaz. pass.					
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 133.904.850,00	€ 544.000,00	€ 1.434.500,00	€ 1.978.500,00	1,4775%

* Per tali immobili, sono previsti in aggiunta, interventi necessari per l'adeguamento antisismico al CF di Perugia, con una spesa di € 850.000,00 ed al CF Messina con una spesa di € 114.000,00. Entrambi i lavori si rendono indispensabili anche ai fini del rispetto della normativa concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 9.4.2008 n. 81) e per la quale sono concesse deroghe ai limiti di spesa del 2%.

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
 Il Dirigente dell'Area Tecnica
 (Coem) *Claudio Rondini*

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI COLLEGIO UNICO

Installazione lampade led				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	500,00	€ 3,50	€ 1.750,00
Smaltimento	corpo	500,00	€ 2,00	€ 1.000,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	500,00	€ 40,00	€ 20.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	500,00	€ 10,00	€ 5.000,00
			Sommano	€ 27.750,00
			Imprevisti 10%	€ 2.775,00
			Sommano	€ 30.525,00
			Oneri sicurezza	€ 2.442,00
			Sommano	€ 32.967,00
			Spese tecniche + incentivi	€ 1.526,25
			Sommano	€ 34.493,25
			IVA 22%	€ 7.588,52
			Totale complessivo	€ 42.081,77
			Che si arrotonda a	€ 42.000,00

Installazione lampade emergenza led				
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	250,00	€ 3,50	€ 875,00
Smaltimento	corpo	250,00	€ 2,00	€ 500,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	250,00	€ 80,00	€ 20.000,00
			Sommano	€ 21.375,00
			Imprevisti 10%	€ 2.137,50
			Sommano	€ 23.512,50
			Oneri sicurezza	€ 1.881,00
			Sommano	€ 25.393,50
			Spese tecniche + incentivi	€ 1.175,63
			Sommano	€ 26.569,13
			IVA 22%	€ 5.845,21
			Totale complessivo	€ 32.414,33
			Che si arrotonda a	€ 32.000,00

Installazione pompa supplementare impianto riscaldamento				
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo
Modifica tubazioni	corpo	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Impianto elettrico	corpo	1,00	€ 700,00	€ 700,00
F.p.o. nuova pompa	corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
			Sommano	€ 5.700,00
			Imprevisti 10%	€ 570,00
			Sommano	€ 6.270,00
			Oneri sicurezza	€ 501,60
			Sommano	€ 6.771,60
			Spese tecniche + incentivi	€ 313,50
			Sommano	€ 7.085,10
			IVA 22%	€ 1.558,72
			Totale complessivo	€ 8.643,82
			Che si arrotonda a	€ 8.500,00

FONDAZIONE O.N.A.Q.S.I.
Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Geom. Claudio Rondini)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI COLLEGIO UNICO

Avvio procedure di studio per nuovo collegio unico				
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo
Costi commissine giudicatrice	corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Costi premi concorrenti	corpo	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Costi divulgazione e pubblicazione	corpo	1,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
			Sommano	€ 53.000,00
			Imprevisti 10%	€ 5.300,00
			Sommano	€ 58.300,00
			IVA 22%	€ 12.826,00
			Totale complessivo	€ 71.126,00
			Che si arrotonda a	€ 71.000,00

Installazione lampade a LED su illuminazione esterna				
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo
Rimozione lampade esistenti	cad	80,00	€ 4,50	€ 360,00
Smaltimento lampade	cad	80,00	€ 2,50	€ 200,00
Modifica cablaggi	cad	80,00	€ 35,00	€ 2.800,00
f.p.o. lampade a LED	cad	80,00	€ 50,00	€ 4.000,00
Nolo piattaforma	corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
			Sommano	€ 9.360,00
			Imprevisti 10%	€ 936,00
			Sommano	€ 10.296,00
			Oneri sicurezza	€ 823,68
			Sommano	€ 11.119,68
			IVA 22%	€ 2.446,33
			Totale complessivo	€ 13.566,01
			Che si arrotonda a	€ 13.500,00

CONFESSIONE IN.A.O.S.I.
 Dirigente dell'Area Tecnica
 (Geom. Elvira) *[Firma]*

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI C.F. PERUGIA

Installazione lampade led					
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo	
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	250,00	€ 3,50	€	875,00
Smaltimento	corpo	250,00	€ 2,00	€	500,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	250,00	€ 40,00	€	10.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	250,00	€ 10,00	€	2.500,00
			Somma	€	13.875,00
			Imprevisti 10%	€	1.387,50
			Somma	€	15.262,50
			Oneri sicurezza	€	1.221,00
			Somma	€	16.483,50
			Spese tecniche + incentivi	€	763,13
			Somma	€	17.246,63
			IVA 22%	€	3.794,26
			Totale complessivo	€	21.040,88
			Che si arrotonda a	€	21.000,00

Installazione lampade emergenza led					
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo	
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	50,00	€ 3,50	€	175,00
Smaltimento	corpo	50,00	€ 2,00	€	100,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	50,00	€ 80,00	€	4.000,00
			Somma	€	4.275,00
			Imprevisti 10%	€	427,50
			Somma	€	4.702,50
			Oneri sicurezza	€	376,20
			Somma	€	5.078,70
			Spese tecniche + incentivi	€	235,13
			Somma	€	5.313,83
			IVA 22%	€	1.169,04
			Totale complessivo	€	6.482,87
			Che si arrotonda a	€	6.500,00

Lavori ristrutturazione zone sopra chiesa e sala rossa					
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo	
Progetto Dir. Lav. Sicurezza	corpo	1,00	€ 80.000,00	€	80.000,00
Lavori strutturali zona chiesa	corpo	1,00	€ 350.000,00	€	350.000,00
Lavori strutturali zona sala rossa	corpo	1,00	€ 200.000,00	€	200.000,00
			Somma	€	630.000,00
			Imprevisti 10%	€	63.000,00
			Somma	€	693.000,00
			IVA 22%	€	152.460,00
			Totale complessivo	€	845.460,00
			Che si arrotonda a	€	850.000,00

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
Il Dirigente dell'Area Tecnica
Geom. Claudio Rondini

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI C.F. PERUGIA

Installazione lampade a LED su illuminazione esterna					
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo	
Rimozione lampade esistenti	cad	10,00	€ 50,00	€	500,00
Smaltimento lampade	cad	10,00	€ 10,00	€	100,00
Modifica cablaggi	cad	10,00	€ 50,00	€	500,00
f.p.o. lampade a LED	cad	10,00	€ 250,00	€	2.500,00
Nolo ponteggio	corpo	1,00	€ 250,00	€	250,00
			Sommato	€	3.850,00
			Imprevisti 10%	€	385,00
			Sommato	€	4.235,00
			Oneri sicurezza	€	338,80
			Sommato	€	4.573,80
			IVA 22%	€	1.006,24
			Totale complessivo	€	5.580,04
			Che si arrotonda a	€	5.500,00

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Geom. *Claudio Rondini*)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI CENTRI FORMATIVI

CF Torino Via Palazzo di Città				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	300,00 €	3,50 €	1.050,00
Smaltimento	corpo	300,00 €	2,00 €	600,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	300,00 €	40,00 €	12.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	300,00 €	10,00 €	3.000,00
		Sommano		€ 16.650,00
		Imprevisti 10%		€ 1.665,00
		Sommano		€ 18.315,00
		Oneri sicurezza		€ 1.465,20
		Sommano		€ 19.780,20
		Spese tecniche + incentivi		€ 915,75
		Sommano		€ 20.695,95
		IVA 22%		€ 4.553,11
		Totale complessivo		€ 25.249,06
		Che si arrotonda a		€ 25.500,00

CF Torino Via della Basilica				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	900,00 €	3,50 €	3.150,00
Smaltimento	corpo	900,00 €	2,00 €	1.800,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	900,00 €	40,00 €	36.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	900,00 €	10,00 €	9.000,00
		Sommano		€ 49.950,00
		Imprevisti 10%		€ 4.995,00
		Sommano		€ 54.945,00
		Oneri sicurezza		€ 4.395,60
		Sommano		€ 59.340,60
		Spese tecniche + incentivi		€ 2.747,25
		Sommano		€ 62.087,85
		IVA 22%		€ 13.659,33
		Totale complessivo		€ 75.747,18
		Che si arrotonda a		€ 76.000,00

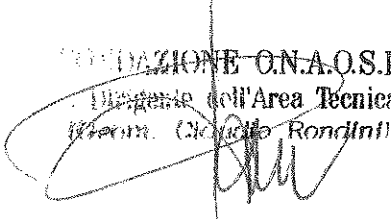
FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Geom. Claudio Rondini)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI CENTRI FORMATIVI

CF Padova F.				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	300,00 €	3,50 €	1.050,00
Smaltimento	corpo	300,00 €	2,00 €	600,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	300,00 €	40,00 €	12.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	300,00 €	10,00 €	3.000,00
		Sommano		€ 16.650,00
		Imprevisti 10%		€ 1.665,00
		Sommano		€ 18.315,00
		Oneri sicurezza		€ 1.465,20
		Sommano		€ 19.780,20
		Spese tecniche + incentivi		€ 915,75
		Sommano		€ 20.695,95
		IVA 22%		€ 4.553,11
		Totale complessivo		€ 25.249,06
		Che si arrotonda a		€ 25.500,00

CF Pavia				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	170,00 €	3,50 €	595,00
Smaltimento	corpo	170,00 €	2,00 €	340,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	170,00 €	40,00 €	6.800,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	170,00 €	10,00 €	1.700,00
		Sommano		€ 9.435,00
		Imprevisti 10%		€ 943,50
		Sommano		€ 10.378,50
		Oneri sicurezza		€ 830,28
		Sommano		€ 11.208,78
		Spese tecniche + incentivi		€ 518,93
		Sommano		€ 11.727,71
		IVA 22%		€ 2.580,10
		Totale complessivo		€ 14.307,80
		Che si arrotonda a		€ 14.500,00

ASSOCIAZIONE O.N.A.O.S.I.
 Dirigente dell'Area Tecnica
 M. M. (M. Carlo Ronchini)



ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI CENTRI FORMATIVI

CF Messina				
Descrizione	U.M.	Dimensione	imp. Unitario	Importo
Lavori consolid. statico	cad	1,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
		Sommano		€ 80.000,00
		Imprevisti 10%		€ 8.000,00
		Sommano		€ 88.000,00
		Oneri sicurezza		€ 5.280,00
		Sommano		€ 93.280,00
		IVA 22%		€ 20.521,60
		Totale complessivo		€ 113.801,60
		Che si arrotonda a		€ 114.000,00

CF Messina				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	180,00	€ 3,50	€ 630,00
Smaltimento	corpo	180,00	€ 2,00	€ 360,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	180,00	€ 40,00	€ 7.200,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	180,00	€ 10,00	€ 1.800,00
		Sommano		€ 9.990,00
		Imprevisti 10%		€ 999,00
		Sommano		€ 10.989,00
		Oneri sicurezza		€ 879,12
		Sommano		€ 11.868,12
		Spese tecniche + incentivi		€ 549,45
		Sommano		€ 12.417,57
		IVA 22%		€ 2.731,87
		Totale complessivo		€ 15.149,44
		Che si arrotonda a		€ 15.500,00

CF Padova M.				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	250,00	€ 3,50	€ 875,00
Smaltimento	corpo	250,00	€ 2,00	€ 500,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	250,00	€ 40,00	€ 10.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	250,00	€ 10,00	€ 2.500,00
		Sommano		€ 13.875,00
		Imprevisti 10%		€ 1.387,50
		Sommano		€ 15.262,50
		Oneri sicurezza		€ 1.221,00
		Sommano		€ 16.483,50
		Spese tecniche + incentivi		€ 763,13
		Sommano		€ 17.246,63
		IVA 22%		€ 3.794,26
		Totale complessivo		€ 21.040,88
		Che si arrotonda a		€ 21.000,00

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI CENTRI FORMATIVI

CF Bologna				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	950,00 €	3,50 €	3.325,00
Smaltimento	corpo	950,00 €	2,00 €	1.900,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	950,00 €	40,00 €	38.000,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	950,00 €	10,00 €	9.500,00
		Sommano		€ 52.725,00
		Imprevisti 10%		€ 5.272,50
		Sommano		€ 57.997,50
		Oneri sicurezza		€ 4.639,80
		Sommano		€ 62.637,30
		Spese tecniche + incentivi		€ 2.899,88
		Sommano		€ 65.537,18
		IVA 22%		€ 14.418,18
		Totale complessivo		€ 79.955,35
		Che si arrotonda a		€ 80.000,00


FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
 Dirigente dell'Area Tecnica
 (Geom. Claudio Rondini)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2015
STUDI DI SINTESI CENTRI VACANZA

CV Prè Saint Didier				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	74,00 €	3,50 €	259,00
Smaltimento	corpo	74,00 €	2,00 €	148,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	74,00 €	40,00 €	2.960,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	74,00 €	10,00 €	740,00
		Sommano		€ 4.107,00
		Imprevisti 10%		€ 410,70
		Sommano		€ 4.517,70
		Oneri sicurezza		€ 361,42
		Sommano		€ 4.879,12
		Spese tecniche + incentivi		€ 225,89
		Sommano		€ 5.105,00
		IVA 22%		€ 1.123,10
		Totale complessivo		€ 6.228,10
		Che si arrotonda a		€ 6.500,00

CV Porto Verde				
Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo
Installazione lampade a LED				
Rimoz. apparecchi esistenti	corpo	67,00 €	3,50 €	234,50
Smaltimento	corpo	67,00 €	2,00 €	134,00
Fornitura nuovi apparecchi	corpo	67,00 €	40,00 €	2.680,00
Forn.+installaz. lampada	corpo	67,00 €	10,00 €	670,00
		Sommano		€ 3.718,50
		Imprevisti 10%		€ 371,85
		Sommano		€ 4.090,35
		Oneri sicurezza		€ 327,23
		Sommano		€ 4.417,58
		Spese tecniche + incentivi		€ 204,52
		Sommano		€ 4.622,10
		IVA 22%		€ 1.016,86
		Totale complessivo		€ 5.638,96
		Che si arrotonda a		€ 6.000,00

FONDAZIONE ONAOSI

La presente copia, composta di N. 30 (TRENTA) fogli è conforme all'originale esistente agli atti della Fondazione

Perugia, li 01 DIC. 2014

FONDAZIONE O.N.A.O.S.I.
Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Geom. Claudio Ronditi)

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Mario Carena)